

«ГОРТЕПЛОЭНЕРГО»

Муниципальное Унитарное Предприятие

618200 Пермский край, г. Чусовой,
ул. Чернышевского, 14-а
телефон/факс: 8 (34256) 5-11-26
e-mail: teploenergo14@yandex.ru
ИНН 5921000765
ОГРН 1025902088871

р/с 40702810000490012251
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве



Предписание

по подготовке к отопительному периоду 2023-2024г.г.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, Правил коммерческого учета тепловой энергии, и теплоносителя, утв. Постановлением правительства РФ от 18.11.2013г № 1034, Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее-ПТЭТЭ), утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г.за № 115, также в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения к отопительному сезону 2023-2024г.г.:

1. Организационные мероприятия:

1.1. Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя;

Основание: п.2.2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее: ПТЭТЭ)

1.4. Разработать и вывесить на видном месте в помещении индивидуального теплового пункта (ИТП) схему системы теплоснабжения (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры;

Основание: п. 9.15; Приложение 4. ПТЭТЭ

1.5. Разработать и утвердить необходимые инструкции по эксплуатации теплоснабжающих установок;

Основание: п. 2.2.5; п.2.8 ПТЭТЭ

1.6. Произвести ревизию фактических тепловых нагрузок, привести их в соответствие с договорными (для сверки обращаться в отдел сбыта МУП «Гортеплоэнерго»);

Основание: п.2 Приложение 6 ПТЭТЭ, приказ Минэнерго РФ от 28.12.2009г № 610 «Об утверждении правил установления и изменения тепловых нагрузок».

2. Технические мероприятия по наружным тепловым сетям (если имеются):

2.1. Выполнить ревизию задвижек, вентилях (с заменой пришедших в негодность), обеспечить герметичность сальниковых уплотнений, сроки ремонтных работ на врезках в магистральные тепловые сети согласовывать с теплоснабжающей организацией в соответствии с графиком останова источников теплоснабжения;

Основание: п. 9.3.22; п.6.2.63 ПТЭТЭ

2.2. Выполнить в присутствии представителя МУП «Гортеплоэнерго», в установленном порядке испытания на плотность и прочность трубопроводов от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до входных задвижек в ИТП в соответствии с п. 4.12.26 Правил технической эксплуатации станций и сетей РФ);

Основание: п. 6.2.13; 6.2.11; 9.1.59. ПТЭТЭ

2.3. Обеспечить наличие на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания устройств, предотвращающих проникновение сетевой воды в здания, ИТП (заделать ниши каналов на вводах трубопроводов в здания);

Основание: п.6.1.6 ПТЭТЭ

2.4. Восстановить теплоизоляционные покрытия в соответствии с проектом (в случае нарушения), с приведением величин тепловых потерь в тепловых сетях в соответствие с нормативными значениями;

Основание: п.6.1.31. ПТЭТЭ

2.5. Ликвидировать утечки сетевой воды, обеспечить гидравлические потери в тепловых сетях не выше нормативных;

Основание: п. 6.2.29. ПТЭТЭ

2.6. В случае проведения ремонта, слив и заполнение трубопроводов тепловых сетей теплоносителем проводить только по согласованию с специалистом МУП «Гортеплоэнерго», обязательной оплатой стоимости израсходованного теплоносителя и составлением акта о количестве использованного (утраченного) теплоносителя;

Основание: п. 6.2.31. ПТЭТЭ

3. Технические мероприятия по ИТП (индивидуальному тепловому пункту), тепловому узлу :

3.1. На запорной, регулирующей и предохранительной арматуре вывесить таблички с номерами соответствующими утвержденной руководителем предприятия схеме теплового пункта, на штурвалах нанести указатели направления вращения штурвалов;

Основание: п. 9.15; Приложение 4. ПТЭТЭ

3.2. Составить технический паспорт ИТП;

Основание: п. 9.1.5, Приложение 6. ПТЭТЭ

3.3. Обеспечить комплектацию оборудования ИТП в соответствии с проектной документацией, реконструкцию системы теплоснабжения проводить только по согласованию с теплоснабжающей организацией в установленном порядке;

Основание: п. 2.4.3; 6.2.8 ПТЭТЭ

3.4. Произвести гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений;

Основание: п. 9.1.59; 9.2.12; 9.3.22 ПТЭТЭ

3.5. Результаты испытаний на прочность и плотность водоподогревателей систем отопления и горячего водоснабжения, а также их промывки, либо механической прочистки при гидравлических потерях выше нормативных, оформляются работником МУП «Гортеплоэнерго» с составлением актов в установленном порядке;

Основание: п. 9.1.59; 9.2.13; 9.5.10; 10.1.4; 10.1.12 ПТЭТЭ

3.6. В присутствии работника МУП «Гортеплоэнерго» выполнить ревизию, при необходимости коррекцию диаметра сопл элеваторов и дроссельных устройств, а также установку и настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в падающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или теплоприемника; в паровых системах - осуществить установку и настройку регуляторов давления, установку дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. В случае отсутствия дроссельных устройств, обеспечить наличие одного из следующих расчетных устройств: шайба, сопло, кран запорно-регулирующий, автоматический регулятор перепада давления;

Основание: п. 9.3.25; 11.5 ПТЭТЭ

3.7. Установить в контрольных точках ИТП поверенные манометры класса точности не менее 1,5, ценой деления не менее $0,1 \text{ кг/см}^2$, на шкале манометра нанести красную черту, указывающую величину разрешенного давления. Взамен красной черты разрешается прикреплять к корпусу манометра металлическую пластинку, окрашенную в красный цвет;

Основание: п. 9.1.44; 9.1.47; 9.19; 9.2.13 ПТЭТЭ

3.8. Выполнить ревизию и ремонт регуляторов расхода, температуры, подпитки, защиты и блокирующих устройств, а также испытания защитных устройств пробным давлением на теплообменниках отопления, ГВС, вентиляции. Присоединение к трубопроводам теплового пункта установок ГВС с неисправными регуляторами температуры не допускается;

Основание: п. 9.1.42; 9.2.18; 10.1.8; 9.5.1 ПТЭТЭ

3.9. Восстановить теплоизоляцию на трубопроводах и оборудовании ИТП;

Основание: п. 9.1.39 ПТЭТЭ

3.10. Выполнить ревизию и ремонт отопительных, подпиточных, циркуляционных насосов и опробование их в работе;

Основание: п.11.2; 9.2.17; 9.2.18; п.4 Приложения 6 ПТЭТЭ

3.11. Выполнить демонтаж всех врезок несанкционированного открытого водоразбора сетевой воды, прямых соединений систем теплоснабжения с системами холодного водоснабжения и канализацией;

Основание: п.п.9.5.11; 11.5 ПТЭТЭ

3.12. Навести порядок в помещениях ИТП, в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечить стационарное освещение;

Основание: п. 6.1.36 ПТЭТЭ; п.2.2.15 Правил технической эксплуатации сетей РФ

3.13. Оформить Акт периодической поверки узла учета тепловой энергии в эксплуатацию (при его наличии);

Основание: п.73. Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.14. Предоставить почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением -7 суток).

Основание: п.64.д. Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя

4. Технические мероприятия по системам отопления и вентиляции:

4.1. В присутствии работника МУП «Гортеплоэнерго» выполнить промывку и испытание на плотность и прочность системы теплоснабжения с составлением актов;

Основание: п. 9.1.59; 9.2.9; 9.2.12; ПТЭТЭ.

4.2. Установить недостающую и выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры: на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводках к приборам отопления;

Основание: п.9.3.1; 9.3.4; 9.2.17; 9.2.18 ПТЭТЭ.

4.3. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах внутридомовых систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;

Основание: п.9.3.7; 9.5.4 ПТЭТЭ.

4.4. Восстановить систему теплоснабжения в соответствии с проектной документацией, в случае ее не соответствия - не увеличивать самовольно поверхность нагрева отопительных приборов, установленную мощность теплообменников;

Основание: п. 2.4.3; 9.3.25; п.п.5; 8 Приложения 6 ПТЭТЭ.

4.5. Реконструкцию внутренней системы теплоснабжения проводить только по проекту, в установленном порядке и по согласованию с теплоснабжающей организацией;

Основание: п. 2.4.3; 6.2.1; ПТЭТЭ.

4.6. Для удаления воздуха из систем отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики;

Основание: п. 9.3.10 ПТЭТЭ.

4.7. Обеспечить постоянное заполнение системы теплоснабжения деаэрированной водой, слив и заполнение производить только по согласованию с МУП «Гортеплоэнерго», с составлением акта о количестве использованного (утраченного) теплоносителя;

Основание: п. 6.2.57; 6.2.31; ПТЭТЭ.

5. Технические мероприятия по зданиям (помещениям):

5.1. Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, оконные проемы, подвалы, двери и т.п.) и помещений индивидуальных тепловых пунктов;

Основание: п. 11.5 ПТЭТЭ.

5.2. Привести помещение ИТП в соответствие с требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (убрать мусор, обеспечить надлежащее освещение и т. д.);

Основание: п. 6.1.36 ПТЭТЭ, п.2.2.15 Правил технической эксплуатации сетей Р.Ф.

6. По оплате за потребленную тепловую энергию:

6.1. Перед началом отопительного периода в установленном порядке выполнить сверку расчетов за потребленную тепловую энергию. При наличии задолженности по плате тепловой энергии принять меры по ее погашению до начала отопительного сезона, а также обеспечить выполнение иных требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, и теплоносителя, от

18.11.2013 № 1034, Правил оценки готовности к отопительному периоду, от 12.03.2013 № 103, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее - ПТЭТЭ), от 24.03.2003 г № 115.

7. Общие рекомендации:

7.1. После выполнения указанных рекомендаций в полном объеме, в установленном порядке оформить Акт проверки готовности и Паспорт готовности Вашего объекта к работе в отопительный период 2023-2024 года, согласно Приказа Минэнерго Р.Ф. от 12.03.13г. №103 « Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

8.2. При полной готовности системы теплоснабжения к отопительному периоду, потребителю необходимо уведомить об этом МУП «Гортеплоэнерго», подать заявку на включение системы теплоснабжения по тел. 5-10-04.

8.3. Включение и выключение тепловых пунктов и систем теплоснабжения производить только с разрешения диспетчера и под контролем специалиста тепловой инспекции при условии:

- устранения потребителем выявленных нарушений;
- обеспечения подготовленного и аттестованного персонала;
- проведения сверки между сторонами по наличию задолженности за потребленную тепловую энергию за предыдущий период и в случае ее наличия, только после ее погашения.

8.4. Для включения системы теплоснабжения необходимо сделать заявку в МУП «Гортеплоэнерго» о составлении Акт-Разрешения на снятие установленных по окончанию отопительного сезона пломб и включение системы отопления (кондиционирования) в связи с началом отопительного периода по тел. 5-10-04.

8.5. Теплоснабжающая организация производит подачу теплоносителя, согласно утвержденному графику включений объектов до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. С момента подачи теплоносителя система теплоснабжения считается включенной в работу.

8.6. По вопросам вызова представителя теплоснабжающей организации обращаться в АДС МУП «Гортеплоэнерго» по тел. 5-10-04.

Главный инженер



М .В.Мартюшев